

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ก-1	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฟอจูน ริเวอร์วิว นครพนม (FORTUNE RIVER VIEW HOTEL NAKHON PHANOM) ของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือเลขที่ วว0804/11626 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2539
ภาคผนวก ก-2	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ภาคผนวก ก-3	ใบขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร อ.5
ภาคผนวก ก-4	หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อของโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)
ภาคผนวก ข-2	ใบเสร็จค่าดูแลต้นไม้และสิ่งปลูก
ภาคผนวก ข-3	คู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ข-4	ตัวอย่างใบเสร็จค่าเก็บขยะมูลฝอย
ภาคผนวก ข-5	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก-1

สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ฟอ์จูน ริเวอร์วิว นครพนม

(FORTUNE RIVER VIEW HOTEL NAKHON PHANOM)

ของบริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตามหนังสือเลขที่ วว0804/11626 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2539



ที่ วว 0804/ 11626

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ขอเชิญวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 สิงหาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพนมริเวอร์วิว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท มีจิต จำกัด ลงวันที่ 22 มกราคม 2539
 2. สำเนาหนังสือบริษัท มีจิต จำกัด ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2539
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพนมริเวอร์วิว ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท มีจิต จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมนครพนมริเวอร์วิว จำนวนห้องพัก 129 ห้อง ขนาดเนื้อที่ 7 ไร่ ตั้งอยู่ถนนสุนทรวิจิตร ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครพนม จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงมหาดไทย ได้ส่งแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่เกี่ยวข้อ บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2539 เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2539 และข้อมูลเพิ่มเติมที่นำเสนอ เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการโรงแรมนครพนมริเวอร์วิว และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 รวมทั้งให้ขอความร่วมมือจากหน่วยงานการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้ง บริษัท มีจิต จำกัด ทราบด้วยแล้ว

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 5

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792-2799703
โทรสาร. 2785469

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ศรีเดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ที่ วว 0804/ 11626

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 สิงหาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพนมริเวอร์วิว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท มีจิต จำกัด ลงวันที่ 22 มกราคม 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท มีจิต จำกัด ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2539
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
นครพนมริเวอร์วิว ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท มีจิต จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
นครพนมริเวอร์วิว จำนวนห้องพัก 129 ห้อง ขนาดเนื้อที่ 7 ไร่ ตั้งอยู่ถนนสุนทรวิจิตร ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดนครพนม จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้
ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2539 เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2539 และข้อมูล
เพิ่มเติมที่นำเสนอ เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการโรงแรม
นครพนมริเวอร์วิว และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 รวมทั้งขอความร่วมมือจาก
ท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้ง บริษัท มีจิต จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

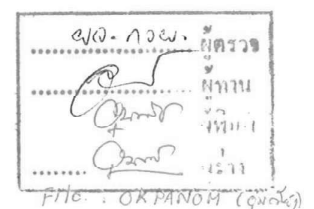
(นายศักดิ์สิทธิ์ ศรีเดช)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469





บริษัท มีจิต จำกัด

MEEJIT CO., LTD.

596,598 ถนนสุนทรวิจิตร ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครพนม 48000

596,598 SOONTHORNVIJIT ROAD. MUANG DISTRICT NAKHONPHANOM 48000

TEL. 042-511105

FAX. 042-511544

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 18 ลงวันที่ 22 ส.ค. 2539

22 มกราคม 2539 เวลา 16.30 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ
2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
วันที่ 22 ส.ค. 2539
เวลา 15.30 ผู้รับ

บริษัท มีจิต จำกัด ผู้ยื่นอนุญาตจัดสรรที่ดินโครงการโรงแรมนครพนม ริเวอร์วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครพนม ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัด สรรที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและ มาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุกัลยา ทาระพันธุ์)

กรรมการผู้จัดการ





บริษัท มีจิต จำกัด
MEEJIT CO., LTD.

596,598 ถนนสุนทรวิจิตร ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครพนม 48000

596,598 SOONTHORNVIJIT ROAD, MUANG DISTRICT NAKHONPHANOM 48000

TEL. 042-511105

FAX. 042-511544

คำสั่งให้ระงับผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 193 ลงวันที่ 2 กค 39

1 กรกฎาคม 2539 เวลา 9.00 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รับที่ 402 (6875) วันที่ 1 ก.ค. 2539

เวลา 10.20 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท มีจิต จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างโรงแรมนครพนมริเวอร์วิว จำนวนห้องพัก 129 ห้อง เนื้อที่ 7 ไร่ ตั้งอยู่ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครพนม ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมนครพนมริเวอร์วิวเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตเปิดดำเนินการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม โครงการโรงแรมนครพนมริเวอร์วิวดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสุกัลยา ทารพณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท มีจิต จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพนมริเวอร์วิว ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพนมริเวอร์วิว (ฉบับสมบูรณ์) ของบริษัท มีจิต จำกัด จำนวน 129 ห้องพัก ซึ่งมีเนื้อที่ 7 ไร่ ตั้งอยู่ถนนสุนทรวิจิตร ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครพนม จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และมีมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พิกอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และตามรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งประกอบด้วย เกราะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ รวมทั้งบ่อดักไขมันในส่วนที่รับน้ำเสียจากครัว ซึ่งมีขนาด จำนวน ขั้นตอนการบำบัด และประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด อยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทั้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ก่อนระบายลงลำรางสาธารณะ หรือออกสู่ภายนอก พื้นที่โครงการฯ ทั้งนี้ จักต้องไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่แม่น้ำโขงโดยตรง
5. โครงการฯ ควรพิจารณาน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ เช่น รดต้นไม้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขอนามัย
6. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งมีขนาดและจำนวนให้เพียงพอ และควบคุมดูแลการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ
7. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่ใช้บริการของโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถภายนอกโครงการฯ อันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรบนถนนสาธารณะ
8. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษา ตัวอย่าง และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

9. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

10. หากโครงการฯ ขอย้ายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้น ๆ เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

บทที่ 5

**มาตรการป้องกันลดผลกระทบ
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

5.1 บทนำ

การดำเนินการโครงการโรงแรมเมริเวียร์วิวของ บริษัท มีจิตร์ จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชนและผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ การคมนาคมขนส่งและคุณภาพชีวิตในด้านชีวนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

5.2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการโดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5-2

5.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาเป็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-2

5.4 รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และการการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 5-3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 5-4
3. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ ดังแสดงในตารางที่ 5-5

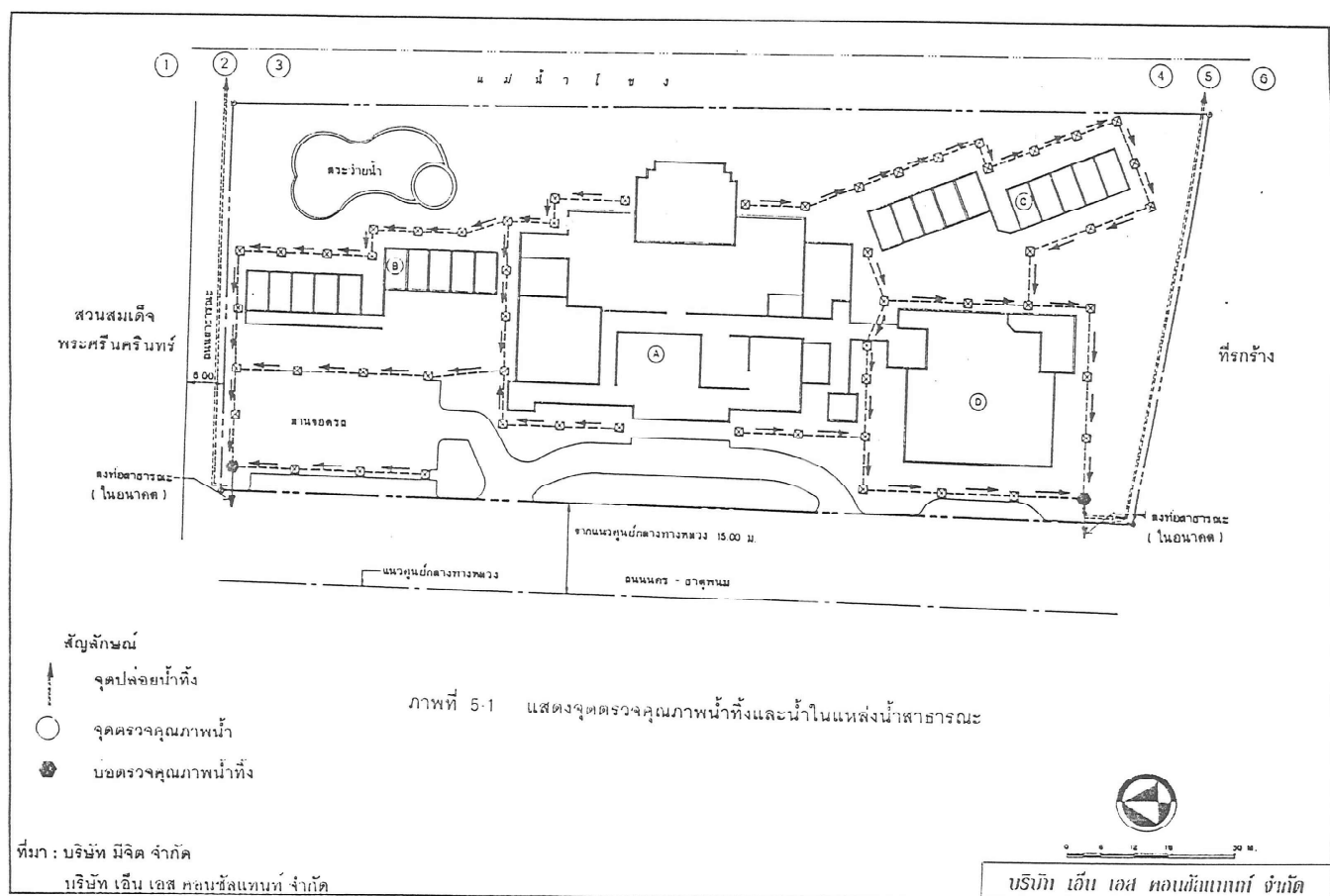
ตารางที่ 5-1 แสดงมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งช่วงขณะก่อสร้างและช่วงขณะดำเนินการ
โครงการโรงแรมนครพนมริเวอร์วิว อำเภอเมือง จังหวัดนครพนม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันแก้ไขและ/ผลกระทบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิस्थฐานและ และสภาพภูมิประเทศ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ควบคุมการก่อสร้าง และการจัดสรรสวน สาธารณะ ตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ภายในโครง- การให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์ <u>ช่วงดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัทที่ปรึกษาด้านโครงสร้าง และระบบของโครงการ
1.2 สภาพภูมิอากาศ - ฝุ่น	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ใน บริเวณภายนอกโครงการ เมื่อเข้าเขตเมือง และ ไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อเข้าเขตพื้นที่โครงการ - ป้องกันฝุ่นละอองบนพื้นที่ถนนก่อสร้างโดย การฉีดพรมน้ำ <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ในห้องครัวที่ก่อให้เกิดควัน และไอความร้อน ต้องจัดให้มีปล่องระบายควัน (Hood) โดยระบาย ออกในชั้นดาดฟ้า ตามที่เสนอในรายงาน ฯ	- ถนนสุนทรวิจิตร - ทางเข้าออกพื้นที่โครงการ และ ในพื้นที่โครงการ - ถนนทางเข้าออกพื้นที่โครงการ และในพื้นที่โครงการ - ห้องครัวที่มีกิจกรรมการประกอบ อาหาร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตาม - บริษัท มีจิตร จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันแก้ไขและ/ผลกระทบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ทรัพยากรดิน	<u>ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ</u> - ในช่วงก่อสร้างที่ยังไม่มีการสร้างเขื่อนป้องกัน ตลิ่งถาวร ให้ใช้ไม้แบบกันเป็นคันปลาให้เป็น เขื่อนชั่วคราวก่อน เพื่อชะลอการชะล้างพังทลาย ของดินไปกับน้ำฝน - ดำเนินการก่อสร้างเขื่อนป้องกันตลิ่งตามที่ระบุ ไว้ในรายละเอียดโครงการ และแบบแปลน	- พื้นที่โครงการด้านที่ติดกับแม่- น้ำโขง - พื้นที่โครงการด้านที่ติดกับแม่- น้ำโขง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างที่ยังไม่ ดำเนินการก่อสร้าง เขื่อนป้องกัน - ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ	- บริษัท มีจิตร จำกัด - บริษัท มีจิตร จำกัด
1.4 ทรัพยากรน้ำผิวดิน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> น้ำเสียจากส้วมคนงาน - จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะให้มีการบำบัด แบบเกราะอะ-ซีม จำนวน 7 ที่ ต่อคนงาน 150 คนตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ และ แบบแปลน - กำชับผู้รับเหมาเข้มงวดกวดขันในเรื่องการ จัดการสิ่งปฏิกูลของคนงาน และให้มีการขับ ถ่ายสิ่งปฏิกูลเฉพาะในส้วมที่จัดไว้ให้ - จัดให้มีการสูบน้ำก่อนในบ่อเกราะทุก ๆ 7 เดือน	- ห้องส้วมคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก ๆ 7 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท มีจิตร จำกัด - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตามประสานงานให้เทศบาลมา

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันแก้ไขและผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัดตามที่ได้ออกในรายงานฯ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออกจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ และคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ (แม่น้ำโขง)</p> <p>- มาตรการในการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทำหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ดังนี้พร้อมกันนี้จะต้องศึกษาข้อแนะนำของเจ้าของเทคโนโลยีในเรื่องการใช้งานและการบำรุงรักษาระบบ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 5</p> <p>1. ต้องจัดให้มีการสูบน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำประจำโครงการ 2 บ่อ และแหล่งน้ำสาธารณะ 6 จุด (ภาพที่ 5-1)</p> <p>- ถังเกรอะ รุ่น KK75-(S), KQJ-50(S), KC5-51(S) KC - 120 (S)</p>	<p>- ก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 2-5 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท มีจิตร์ จำกัด และบริษัท กระรัต สุขภัณฑ์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท มีจิตร์ จำกัด</p> <p>- บริษัท มีจิตร์ จำกัดประสานงานให้รถดูดสิ่งของเทศบาลเมืองนครพนมมาดำเนินการสูบน้ำทิ้ง</p>



ตารางที่ 5-1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันแก้ไขและ/ผลกระทบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำใต้ดิน	2. ต้องจัดให้มีการกำจัดไขมัน โดยการระบาย ไขมันออกทางท่อระบายไขมัน ส่วนเศษอาหาร ในตะแกรงสแตนเลส ต้องนำออกทิ้งทุกวัน 3. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องเดิมอากาศ - ให้อำนาจหน้าที่ปรึกษาด้านระบบบำบัดน้ำเสีย จัดส่งเจ้าหน้าที่มาอบรมหรือ จัดหาคู่มือการใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ ประจำโครงการ ให้สามารถตรวจสอบและดูแล รักษาประสิทธิภาพของระบบให้สามารถทำงาน ได้ตามที่ออกแบบไว้ - จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ	- ตั้งถังไขมัน รุ่น KK-75(G) - เครื่องเดิมอากาศในถังรุ่น KCJ-50(A), KCJ - 52 (A) KC - 120 (A) - พื้นที่โครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- 1 สัปดาห์/ครั้ง (เพิ่มตามความ เหมาะสม) - 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน. - ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน - ปีที่ 3 ทุกๆ 6 เดือน	- บริษัท มีจิตร์ จำกัด - บริษัท มีจิตร์ จำกัด และบริษัท กะรัต สุขภัณฑ์ จำกัด (เอกชน) - บริษัท มีจิตร์ จำกัด และบริษัท กะรัต สุขภัณฑ์ จำกัด (มหาชน)
1.6 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน	<u>ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการ <u>ช่วงก่อสร้าง</u> - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียง และความสั่นสะเทือน เฉพาะเวลากลางวันและด กิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนใน เวลากลางคืน	- พื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันแก้ไขและ/ผลกระทบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลาค่ำคืนของชุมชน (หลัง 19.00 น.) - เนื่องจากผลกระทบต่อสวนสาธารณะไม่สามารถ ได้จากภาพรวมการที่กล่าวข้างต้น ดังนั้น จึงต้องมี มาตรการอื่น คือ 1. การควบคุมเสียงที่แหล่งกำเนิด 1.1 การใช้กระสอบวางระหว่างหัวดอกเสา เข็ม 1.2 ตรวจสอบเครื่องจักรให้น้ำมันหล่อลื่น ช่วย ลดการเสียดสี ระหว่างจุดที่นั้งพักพ่อนกับพื้นที่ โครงการ 2. การควบคุมเสียงที่ทางผ่านของเสียงระหว่าง จุดที่นั้งพักพ่อนกับพื้นที่โครงการ 2.1 ก่อสร้างรั้วสังกะสี สูง 2 เมตร <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการ <u>ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ</u> - ดำเนินการตามมาตรการแก้ไข และลดผล- กระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพอย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ	- พื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง - พื้นที่ดำเนินการ - รั้วพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และ เปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตาม - บริษัท มีจิตร์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันแก้ไขและ/ผลกระทบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก 3.1.1 การใช้น้ำ 3.1.2 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ ป้องกันน้ำรั่วซึม พร้อมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด <u>ช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ</u> - การเดินสายไฟ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานพลังงานแห่งชาติ - เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ให้เป็นแบบประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด <u>ช่วงก่อสร้าง</u> - จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นที่ไม่ปล่อย ให้อากาศถ่ายเทหลายจุด - รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ ฯลฯ ให้ผู้รับเหมานำกลับไปใช้ประโยชน์ เช่น การถมที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท มีจิตร์ จำกัด และผู้รับ- เหมาก่อสร้าง - บริษัท มีจิตร์ จำกัด และผู้รับ- เหมาก่อสร้าง - บริษัท มีจิตร์ จำกัด และผู้รับ- เหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันแก้ไขและ/ผลกระทบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.1.4 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะจากคานงาน จัดให้มีถังขยะ 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อให้เทศบาล ฯ เก็บขนนำไปกำจัดต่อไป โดยใช้ถังขยะที่ใช้มีความดันไม่ เป็นเสี้ยน สามารถป้องกันแมลงวัน, สุัณั และ สัตว์ฟันแทะ <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร ตามที่ได้เสนอ ในรายละเอียดโครงการห่างกันทุกระยะ 50 เมตรโดยถังขยะที่ใช้ต้องเป็นชนิดเดียวกัน มีความดันทนไม่เป็สนิมสามารถป้องกันแมลงวัน, สุัณั และสัตว์ฟันแทะ ทำความสะอาดง่าย - การเก็บขยะมูลฝอยกำั้ให้ผู้รับผิดชอบทำการแยกขยะแล้วนำขยะบรรจุใส่ถุงพลาสติกดำ สำหรับบรรจุมูลฝอยแล้วผูกปากถุงให้แน่น นำมาที่พักระยะเพื่อรอการเก็บขน - ให้ทางเทศบาลนครพนมเข้ามาดำเนินการ เก็บขนทุกวัน <u>ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ</u> - ดำเนินการก่อสร้างเขื่อนป้องกันตลิ่งตาม ที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการและแบบแปลน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณหน้าพื้นที่โครงการติด ถนนสุนทรวริจิตร์ - พื้นที่โครงการ - ถังขยะทุกจุดในพื้นที่โครงการ และภายในอาคาร - ที่พักระยะของโครงการ - พื้นที่โครงการด้านที่ติดกับแม่น้ำโขง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท มีจิตร์ จำกัด - บริษัท มีจิตร์ จำกัด - บริษัท มีจิตร์ จำกัด - บริษัท มีจิตร์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันแก้ไขและ/ผลกระทบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การคมนาคม	ช่วงก่อสร้าง - ติดป้ายจำกัดความเร็วรถบรรทุกขนดิน และ วัสดุก่อสร้าง ให้ขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายนอกโครงการและไม่เกิน 20 กม./ ชม. เมื่อเข้าเขตชุมชน - ผู้รับเหมาจะต้องดูแลให้รถบรรทุกต่าง ๆ ให้ เป็นไปตาม พรบ. การจราจรทางบก และควบคุม ให้มีการขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - จัดให้มีระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่ โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางแยก ช่วงเปิดดำเนินการ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทาง จราจร - ไม่มีมาตรการ	- เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและ วัสดุและวัสดุก่อสร้าง - เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและ จุดเข้า-ออกโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ก่อนเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตาม - บริษัท มีจิตร จำกัด - บริษัท มีจิตร จำกัด
3.3 การใช้ที่ดิน				
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	- ไม่มีมาตรการ			

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันแก้ไขและ/ผลกระทบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	ช่วงก่อสร้าง - จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและ อุปกรณ์ในการรักษาเบื้องต้นอย่างครบครัน - ในการเลือกผู้รับเหมา จะต้องพิจารณา มาตรการความปลอดภัยในสัญญาว่าจ้าง จะต้อง ระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิต ด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ ปฏิบัติงานโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียด ในหัวข้อต่อไปนี้ 1. กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย ในการทำงาน 2. การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล 3. การตรวจสอบ เพื่อความปลอดภัยใน การทำงาน - ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันภัย ต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้ทันที เมื่อมีเหตุการณ์ ฉุกเฉิน - ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ขั้นตอนอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จะต้องดำเนินการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย โดยเนื้อหารายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมาย	- สำนักงานชั่วคราว - ระบบป้องกันภัยทุก ๆ จุดภายใน พื้นที่โครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ก่อนและตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตาม - บริษัท มีจิตร จำกัด - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันแก้ไขและ/ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>แรงงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับคนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือนควรให้คนงานพัก 20 นาที ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. และใช้วัสดุป้องกันหรือลดซึมการสั่นสะเทือน หมุดห้ามจับหรือที่จับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน - จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ให้เข้มงวดต่องานในตำแหน่งขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - ให้ผู้รับเหมาจัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม และ ที่ทิ้งขยะรวม - ช่างเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดที่มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและ/หรือการสั่นสะเทือน - พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง - บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ก่อนและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 10)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันแก้ไขและ/ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.3 ความปลอดภัยสาขา-ระดมและการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>4.4 การศึกษา</p> <p>4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเวรยามรักษาการตลอด 24 ชม. ป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่กำลังก่อสร้าง และออกตรวจดูแลความเรียบร้อย <p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างป้อมยาม และจัดให้มียามประจำป้อมยาม - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้เสนอในรายงาน ฯ - ไม่มีมาตรการ <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้เสนอในรายละเอียดโครงการ - พื้นที่โครงการด้านที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต้องมีการก่อสร้างรั้วสังกะสี ทาสีเขียว สูงพุ่มระดับสายตา คือ ประมาณ 2 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - รั้วของโครงการ ด้านทิศเหนือ, ใต้ และตะวันตก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท มีจิตร จำกัด - บริษัท มีจิตร จำกัด - บริษัท มีจิตร จำกัด - บริษัท มีจิตร จำกัด - บริษัท มีจิตร จำกัด - บริษัท มีจิตร จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 11)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันแก้ไขและ/ผลกระทบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดผังโครงการตามที่ได้เสนอในรายละเอียดโครงการ - ปลุกต้นไม้ใหญ่และจัดแต่งสวนตาม ต้นที่เสนอในรายงาน ฯ - สำหรับรั้วของโครงการจะต้องเป็นรั้วต้นไม้ธรรมชาติ เช่น ต้นเทียนทอง เพื่อให้มีความสวยงามกลมกลืนกับธรรมชาติรอบ ๆ โครงการ - ทางโครงการจะต้องจัดเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลความเรียบร้อยของโครงการอยู่ตลอดทั้งภายในและภายนอกอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - รั้วของโครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท มีจิต จำกัด - บริษัท มีจิต จำกัด - บริษัท มีจิต จำกัด - บริษัท มีจิต จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเครพเมริเวอร์วิว อำเภอเมือง จังหวัดนครพนม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. คุณภาพน้ำและการชะล้างพังทลายของตะกอนดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำ 2 บ่อ (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำคุณภาพที่ 5-1 ประกอบ) - แม่น้ำโขง จุดที่ 1-8 - คุณภาพที่ 5-1 ประกอบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - ฟิคัล โคลิฟอร์ม - pH - BOD - SS - Oil & Grease - ฟิคัล โคลิฟอร์ม - ค่าความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก ๆ 4 เดือน - ทุก ๆ 4 เดือน - ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีที่ 3 ทุก ๆ 6 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - 5,000 บาท/ครั้ง - 5,000 บาท/ครั้ง - ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจัดทำระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท มีจิต จำกัด - บริษัท มีจิต จำกัด - บริษัท มีจิต จำกัด
<p>2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบรรทุวัสดุก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและผลกระทบที่เสนอไว้ในมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - การกำจัดความเร็ว ช่วงเวลาจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าใช้จ่ายแบ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท มีจิต จำกัด

ตารางที่ 5-2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบเส้นท่อประปา หากพบข้อบกพร่องจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- บริษัท มีจิตร จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบการเก็บขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบความสามารถของการรองรับของถังขยะ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ดำเนินการ		- บริษัท มีจิตร จำกัด

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติ ตามมาตรฐาน	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ

ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ ๕-4

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการโรงแรมนครพนมริเวอร์วิว จังหวัดนครพนม
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	BOD	SS	Fecal Coliform	pH	Oil & Grease
	(มก./ล.)	(มก./ล.)	(MPN/100 ml)		(มก./ล.)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1					
ค่ามาตรฐาน (STD)	> 30	<=30 > 40	-	5-9	> 20

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 5-5

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ

โครงการโรงแรมนครพนมริเวอร์วิว จังหวัดนครพนม

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	BOD	SS	Fecal Coliform	pH	Oil & Grease
	(มก./ล.)	(มก./ล.)	(MPN/100 ml)		(มก./ล.)
บริเวณจุดที่ 1					
บริเวณจุดที่ 2					
บริเวณจุดที่ 3					
ค่ามาตรฐาน (STD)	>30	-	> 1,000	5.0 - 9.0	-

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินซึ่งมีใช้ทะเล ประเภท 2

ผู้ตรวจสอบ

ภาคผนวก ก-2

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



ทะเบียนเลขที่ ๗๐
ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๖๕

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
โดย [REDACTED]

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า ฟอจูน ริเวอร์วิว นครพนม

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) FORTUNE RIVER VIEW HOTEL NAKHON PHANOM

โรงแรมประเภท ๕ จำนวนห้องพัก ๑๒๒ ห้อง

เลขที่ ๙ ถนนนครพนม-ธาตุพนม ตำบลในเมือง

สถานที่ตั้ง อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๒๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕



นายทะเบียน
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

ภาคผนวก ก-3

หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อของโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ

ที่ สกม.213/2567

วันที่ 9 กรกฎาคม 2567

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จาก “โครงการ โรงแรม นครพนม ริเวอร์วิว” เป็น “โครงการโรงแรม ฟอรัญ ริเวอร์วิว นครพนม (FORTUNE RIVER VIEW HOTEL NAKHON PHANOM)” และเปลี่ยนแปลงชื่อ

เจ้าของ โครงการ จาก “บริษัท มีจิต จำกัด” เป็น “บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)”

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) สำเนาหนังสือจดทะเบียนบริษัท

2) สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

3) ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้มีมติความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ โรงแรม ฟอรัญ ริเวอร์วิว นครพนม (FORTUNE RIVER VIEW HOTEL NAKHON PHANOM) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 9 ถนนนครพนม-ธาตุพนม ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม ตามหนังสือที่ วว0804/11626 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2539 นั้น

ในการนี้ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จาก “โครงการ โรงแรม นครพนม ริเวอร์วิว” เป็น “โครงการโรงแรม ฟอรัญ ริเวอร์วิว นครพนม (FORTUNE RIVER VIEW HOTEL NAKHON PHANOM)” และเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ จาก “บริษัท มีจิต จำกัด” เป็น “บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)” และใคร่ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มีความถูกต้องสอดคล้องกันและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

และสิ่งแวดล้อม

ทนาย

เจ้าหน้าที่ตรวจ - รับเอกสารงานสารบรรณ

วันที่ 24/ก.ค. 2567

เวลา 11.49



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ขอแสดงความนับถือ



(นายจักรพันธ์ ปิยะพฤกษ์พรหม) (นายอภิชาติ สินธูมา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ประสานงานโครงการ : คุณวิษชุดา คุ่มศาสตร์ โทร 082-851-6736